

# 公股銀行辦理青年安心成家購屋優惠貸款原則

99年11月24日發布  
100年6月15日修正  
102年1月1日修正  
104年1月1日修正  
104年9月30日修正  
105年1月1日修正  
105年3月30日修正  
105年7月6日修正  
106年1月1日修正  
108年1月1日修正  
109年3月25日修正  
110年1月1日修正  
111年4月12日修正  
111年6月22日修正  
111年9月28日修正  
111年12月21日修正  
112年1月1日修正  
112年3月29日修正  
112年8月1日修正

- 一、承作銀行：臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、彰化商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司及臺灣中小企業銀行股份有限公司。
- 二、貸款對象：借款人符合民法規定之成年年齡以上，且借款人與其配偶及未成年子女均無自有住宅者。
- 三、貸款條件如下：
  - (一) 貸款成數：最高8成核貸。
  - (二) 貸款額度：最高新臺幣1,000萬元。
  - (三) 貸款年限及償還方式：貸款年限最長40年，含寬限期5年，本息分期平均攤還或本金分期平均攤還。
  - (四) 貸款利率：以中華郵政股份有限公司2年期定期儲金額度未達新臺幣500萬元機動利率為基準利率，自112年3月29日起為1.595%，計息方式

採一段式機動利率、二段式機動利率或混合式固定利率擇一，一經選定不得變更。

(五)前款貸款利率之基準利率自 111 年 3 月 23 日起至 115 年 7 月 31 日止，減少調升 0.125%；另自 112 年 8 月 1 日起至 115 年 7 月 31 日止，由內政部住宅基金補貼 0.25%，惟轉貸之借款人不適用之。

(六)第四款各計息方式經依第五款調整後，利率如下：

1、一段式機動利率

按基準利率固定加 0.585%（目前為 1.805%）機動計息。但自 110 年 1 月 1 日起新貸放案件，按基準利率固定加 0.555%（目前為 1.775%）機動計息。

2、二段式機動利率

前 2 年按基準利率固定加 0.345%（目前為 1.565%）機動計息，第 3 年起按基準利率固定加 0.645%（目前為 1.865%）機動計息。

3、混合式固定利率

前 2 年採固定利率，第 1 年按「撥貸當時」基準利率固定加 0.525%（目前為 1.745%）固定計息，第 2 年按「撥貸當時」基準利率固定加 0.625%（目前為 1.845%）固定計息，第 3 年起按基準利率固定加 0.645%（目前為 1.865%）機動計息。

(七)貸款標的：申請日前 6 個月起所購置之住宅。

四、搭配措施：內政部「自購住宅貸款利息補貼」核定戶，

若其住宅購置日期符合本項優惠貸款者，得搭配使用。

五、實施期程：實施日期至 115 年 7 月 31 日止，屆時視房

屋市場情形及民眾之實際需求，再行檢討，必要時得予以延長。